Certificado No. 63298.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3245796	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0013KBAE**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 04
BARRIO: LA MILAGROSA	VEREDA: 9
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 63 N 48-04/06	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	004	017	0009	00029	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	04	17	0009	0029	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	18/09/2015	OTRO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	36	3	2014	100.0 %	98.54

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Concreto cuatro o mas pisos
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 42 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 0881001047000900030, NPN: 05088010004170009003000000000 NORTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: NA ESTE - 0881001047000900028, NPN: 05088010004170009002800000000 ESTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: NA OESTE - QUEBRADA LA GARCIA, NPN: NA SUR - CL 63, NPN: NA

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117	NO DATA	1:2000	2011

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	9	274	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 4.757.411

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 117.503.971

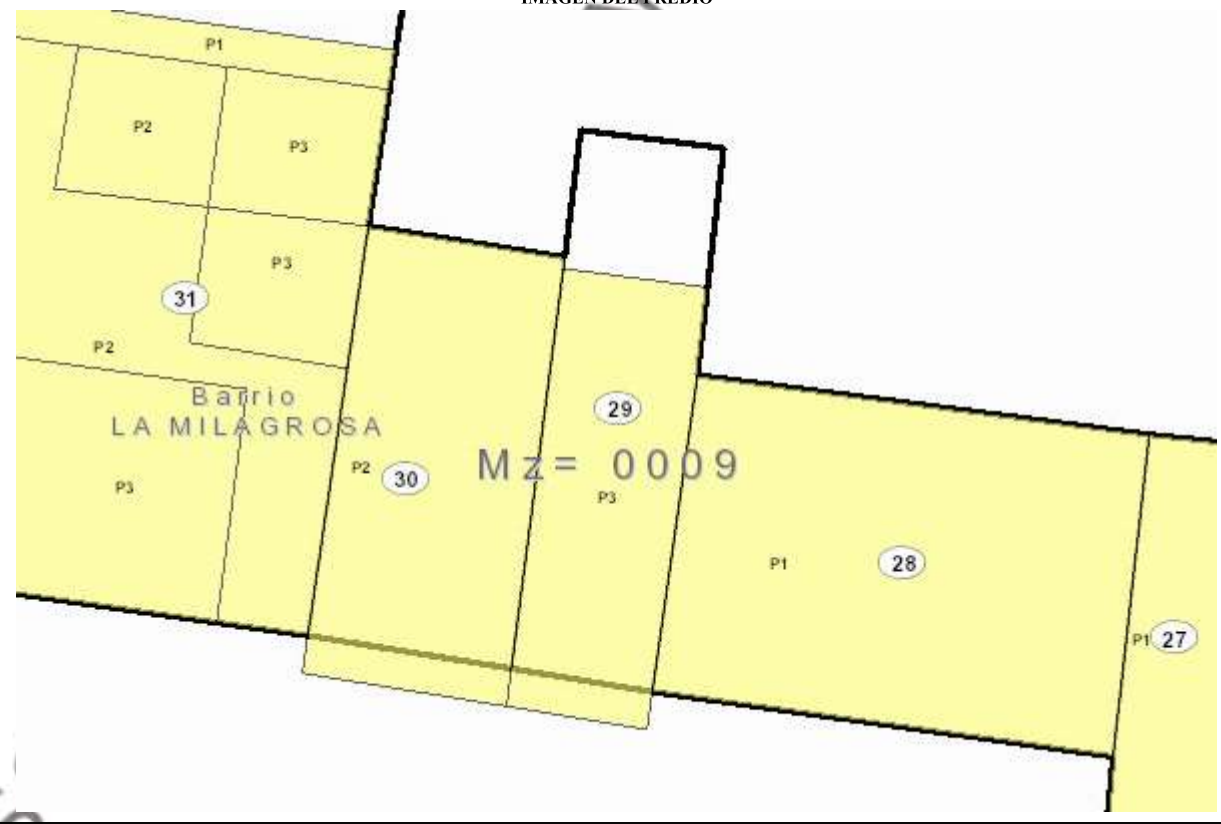
AVALÚO: $ 122.261.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	281	3,12 m²
URBANO	537	5,46 m²
URBANO	552	12,42 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	97	42 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



ENTIDADES DEL ESTADO

Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO



JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO